**ФИО: *Батырский Виктор Сергеевич***

Адрес: *г Москва, ул Бегичева, дом 13А, кв 10*

*Паспорт: 12 31 № 231231. Выдан - ТП № 123 ОУФМС РОССИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛ. В ЛУЖСКОМ РАЙОНЕ. Код подразделения - 123-123. Дата выдачи: 26-07-2023*

*Дата и место рождения: 26-07-2023, Москва*

*Иными сведениями заявитель не располагает.*

ПРЕТЕНЗИЯ [НЕ ЧЛЕН ТОВАРИЩЕСТВА]

Вы является собственником земельного участка с кадастровым номером *78:12:3213798:791* по адресу: *обл Московская, г Подольск, ул Барамзиной, дом 23*, расположенного на территории *СНТ "АКСАНОВО"*.

*Согласно ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.*

*В соответствии с пунктом 1 статьи 5 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных* [*частью 11 статьи 12*](consultantplus://offline/ref=CA32AE3993F74CF371176B888F5781028AFB14E5EB975D973A26BEE95128001D0B29A2405D4317F3065FF) *настоящего Федерального закона, правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества.*

*Согласно пункта 3 статьи 5 ФЗ № 217-ФЗ лица, указанные в* [*части 1*](consultantplus://offline/ref=AE2DC56731627E7302AF2A93FDF8D64C51B2862490F60A4A380C9F013C2A7F6776DA8345803C460ENABFG) *настоящей статьи, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным* [*законом*](consultantplus://offline/ref=AE2DC56731627E7302AF2A93FDF8D64C51B2862490F60A4A380C9F013C2A7F6776DA8345803C4708NAB3G) *для уплаты взносов членами товарищества.*

*1 января 2020 года* Протоколом Очередного/Внеочередного общего собрания членов *Документ № 1* была утверждена смета расходов на содержание в период с *1 января 2020 года* по *31 декабря 2020 год*, размер взносов в месяц составил – *5000.0 рублей. (пять тысяч рублей, ноль копеек)*.

*1 января 2021 года* Протоколом Очередного/Внеочередного общего собрания членов *Документ № 2* была утверждена смета расходов на содержание в период с *1 января 2021 года* по *31 декабря 2021 год*, размер взносов в месяц составил – *6000.0 рублей. (шесть тысяч рублей, ноль копеек)*.

*1 января 2022 года* Протоколом Очередного/Внеочередного общего собрания членов *Документ № 3* была утверждена смета расходов на содержание в период с *1 января 2022 года* по *31 декабря 2022 год*, размер взносов в месяц составил – *1500.0 рублей. (одна тысяча пятьсот рублей, ноль копеек)*.

*2 января 2023 года* Протоколом Очередного/Внеочередного общего собрания членов *Документ № 4* была утверждена смета расходов на содержание в период с *1 января 2023 года* по *31 декабря 2023 год*, размер взносов в месяц составил – *11000.0 рублей. (одиннадцать тысяч рублей, ноль копеек)*.

Вы несвоевременно вносили членские взносы, в связи с чем сформировалась задолженность за период с *1 января 2022* по *16 сентября 2023* в размере *117000.0 рублей (сто семнадцать тысяч рублей, ноль копеек).*

Размер неустойки на *16 сентября 2023* составляет *5080.55 рублей* *(пять тысяч восемьдесят рублей, пятьдесят пять копеек)*.

В связи с чем, просим вас в срок ***5 (пяти) календарных дней*** с момента получения настоящей претензии оплатить имеющуюся задолженность в размере *117000.0 рублей (сто семнадцать тысяч рублей, ноль копеек).*

Реквизиты для перечисления денежных средств:

Расчетный счет: *12312312312312312312*

Банк: *ПАО Сбербанк*

БИК *044525225*

ИНН: *7707083893*

КПП: *773601001*

В случае отказа от добровольного погашения задолженности, мы будем вынуждены обратится в суд с требованием о взыскании образовавшейся задолженности.

Кроме того, в судебном порядке будут истребованы расходы по уплате государственной пошлины, а также расходы на оказание юридических услуг.

Если у Вас отсутствует возможность оплатить задолженность единовременно, то просим Вас обратится в *СНТ "АКСАНОВО"* с письменным заявлением, в заявлении просим указать сроки и размеры внесения оплаты.

Надеемся на Ваше понимание и сотрудничество.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Правления**  ***Мельникова Галина Сергеевна*** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** |